« La Belle Campagne »

Description

Surface Intérieure : 300 M^2

La maison de vacances comprend :

- **Cinq chambres à coucher** :
  - Tropiques : 17 m^2 ; Ouragan : 12 m^2 ; Ivoire : 18 m^2; Lollipop : 19 m^2 ; Tulle : 14 m^2
  - 8 lits d'1 personne (0.90 x 2.00m) ; 1 lit double (1.80 x 2.00 m)
    - Coussins et édredons
  - **Housse de couette et drap housse de qualité ***:**
    - Satin tissé en lyocell et en coton issu de la culture durable.
    - Confort de sommeil et esthétique, grâce à ce linge de lit, donnant brillant et douceur au tissu.Le mélange lyocell/coton absorbe et évacue l'humidité corporelle pour un sommeil au sec.
- Une **grande salle à manger** (19 m^2), avec un poêle à bois
- **Trois salons** (62 m^2) : avec feu ouvert, salon de jeu, salon TV
  - De **nombreux jeux de sociétés** sont mis à la disposition des petits et des grands, dans plusieurs armoires de la maison
- Un bar comprenant une cassette à bois et un babyfoot.
- Hall d'accueil**,** vestiaire, hall de nuit.
- Une **salle de bain**
- Une vaste **salle de douche** (13 m^2)
- 3 **WC's**
- **Cabine infrarouge** **Wellness *Vita light ABC*** ☺ en épicéa nordique :
  - Cette cabine 3 personnes intègre les 2 meilleurs systèmes infrarouge *Vita light ABC.*
- Une **cuisine parfaitement équipée** ,13 m^2 ; avec :
  - Frigo et congélateur américain, réchaud mixte gaz/électrique, lave-vaisselle, four micro-onde grill combi, cuiseur vapeur, mixer, appareil à café & Senseo & Nespresso, bouilloire, appareil à croque-monsieur, grillade, fondue, friteuse, grille-pain, balance de ménage, vaisselle pour petits enfants ….
- Une **buanderie** avec
  - **Machine à laver et séchoir**.
- **Meubles pour enfants** :
  - Les meubles suivants sont également disponibles pour les **enfants** dans la maison :
    - 1 **lit à barreaux en bois** (66 x123 cm) ; 1 **lit pliant pour bébé**
    - **2 chaises pour bébé**

√ ***La propriété a reçu une attestation de contrôle incendie simplifié telle que définie par le code wallon du tourisme.***

Extérieur :

- **Terrasses** à l'avant et à l'arrière avec tables, chaises, fauteuils bain de soleil et parasols.
- Annexe de garage avec **jeux pour enfants** et **2 vélos adultes**
- Annexe de jardin avec **jeux d'extérieur** et **table de pingpong outdoor.**
    - **Barbecues au charbon de bois et gaz**
- **Jardin clôturé par une haie (+-400 m^2).**
- **Piscine extérieure**
    - **± 8 M x 4 M**
    - **Chauffée (26 °C)** du 26 avril au 1 octobre, lorsque la température extérieure est **≥ 20 °C.**

Equipement :

- **Chauffage central** au mazout
- **Electricité :**
    - Eclairage par lampes LED, couleur chaude, 2700 K, à très basse consommation
- **« Airco Heater »**
    - Un système « Airco Heater » permet de donner un peu de fraicheur en cas de canicule et constitue aussi un chauffage d'appoint (en plus du mazout)
    - Ces unités de chauffage ou de climatisation permettent d'assurer efficacement une température conviviale
    - Les unités intérieures sont situées au rez-de-chaussée dans la salle à manger ainsi que dans la partie supérieure du Living au-dessus de la baie vitrée
    - Ce système est alimenté par une pompe à chaleur à l'extérieur
    - Le rendement de ces appareils est A++
    - Nous demandons instamment au locataire d'utiliser **uniquement les fonctions de base** et de ne pas modifier la programmation de ce système (minuterie)
    - Un manuel explicatif est à votre disposition dans le gîte
- **Gaz pour le réchaud**
- **WIFI, TV Digital, HIFI, DVD**

La description reprise sur le site internet www.Belle-Campagne.be est correcte et a été réalisée de bonne foi.

✓ La propriété a reçu une attestation de contrôle incendie simplifier telle que définie par le code wallon du tourisme.

Animaux

Les animaux de compagnie sont les bienvenus (Max. 2) 😊

Environnement

La maison se situe dans un environnement calme qui n'autorise pas la location de la maison à un groupe de jeunes. Je vous remercie à l'avance pour votre compréhension.

Consommation : Comprise dans l'offre de prix *

- **Eau**
  - **Eau de consommation & piscine en saison**
- **Gaz**
  - **Réchaud combiné gaz /électrique**
- **Mazout :**
  - **Eau chaude et chauffage**
- **Electricité :**
  - **Eclairage, appareils électroménagers et chauffage piscine en saison**
  - Non compris : recharge voiture électrique

*Calculée sur base de la consommation moyenne des locataires et du prix de l'énergie en Ardenne

Charges : Comprises dans l'offre de prix : 😊

Entretien : 120 € /séjour (obligatoire)

- Maison & jardin
  - **Cabine infrarouge** (toute l'année ☺)
  - **Piscine extérieure privée** (en saison)
  - **Dégagement des accès en hiver : neige**

Mise à disposition de Draps de lit, Draps de bain, serviettes de toilette et Torchons de cuisine :

- **20 €/lit/séjour** 😊
- Obligatoire pour raison d'hygiène

Charges fixes : 20 €/jour

- **Taxes de séjour.**
- **Ordures ménagères**
- **Gaz**
- **TV Digital, WIFI**

Mise à disposition :

- **Bois :** au prorata de la consommation **;** ½ stère=80 €

Caution :

- **400 €**
- La caution, moins la consommation éventuelle en bois, est rendue dans les 10 jours au maximum

A votre disposition : gratuit

- **Lits, chaises et accessoires** pour petits enfants
- **Jeux intérieurs et extérieurs**
- **Quelques fournitures de base** sont présentes sur place :
  - Sel, poivre, huile, filtres papier à café, papier WC
  - Serviettes en papier, nappes en tissu, rouleaux essuies en papier.

Mode de Paiement :

- **Acompte :** 50% du prix de la location
- **Solde :** 50% du prix de la location +charges, services extra et caution
- **En cas de « last minute »** le prix de location, charges et caution sont à verser en une fois

Clause spéciale Covid

- **En cas de confinement du au Covid, l'acompte - 40 € pour les frais administratifs, est entièrement remboursé**